

Top 7

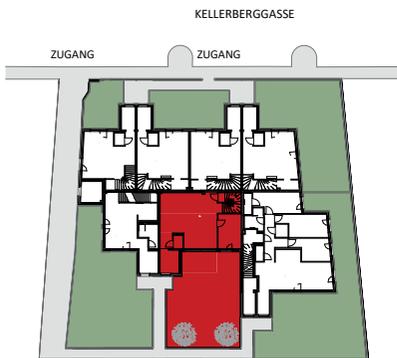
Wohnnutzfläche

Türvorbau	6,43 m ²
Vorraum	2,85 m ²
WC	1,88 m ²
Wohnzimmer	24,45 m ²
Küche	18,08 m ²
Zimmer	11,87 m ²
Abstellraum	5,85 m ²
Gang	8,79 m ²
Zimmer	13,52 m ²
Zimmer	13,08 m ²
Zimmer	13,33 m ²
Bad	4,23 m ²
Bad	5,91 m ²
Gesamtfläche	130,27 m ²

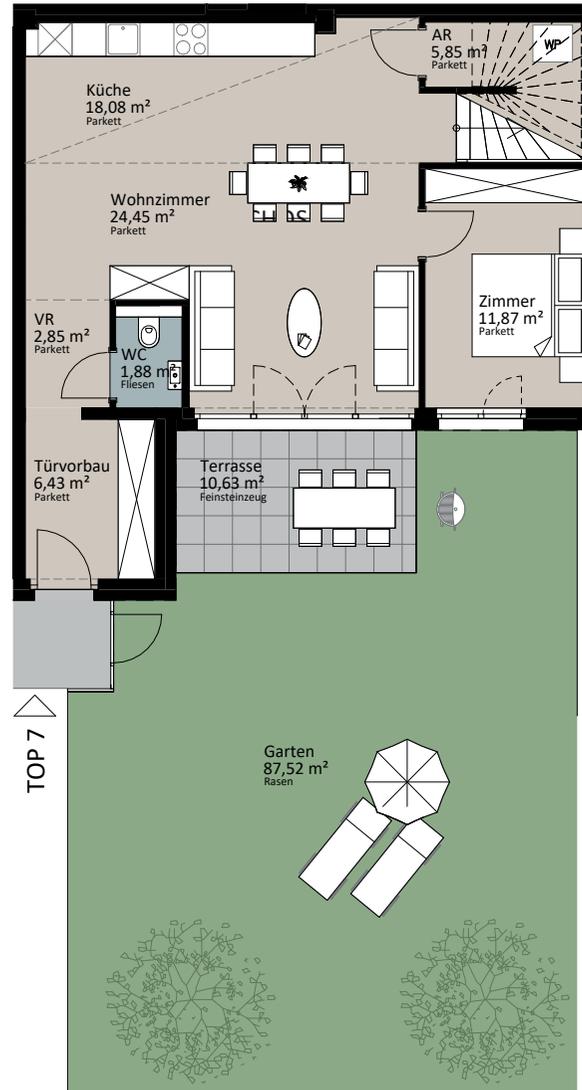
Freiflächen

Garten	87,52 m ²
Terrasse	10,63 m ²
Dachterrasse	6,32 m ²
Gesamtfläche	104,47 m ²

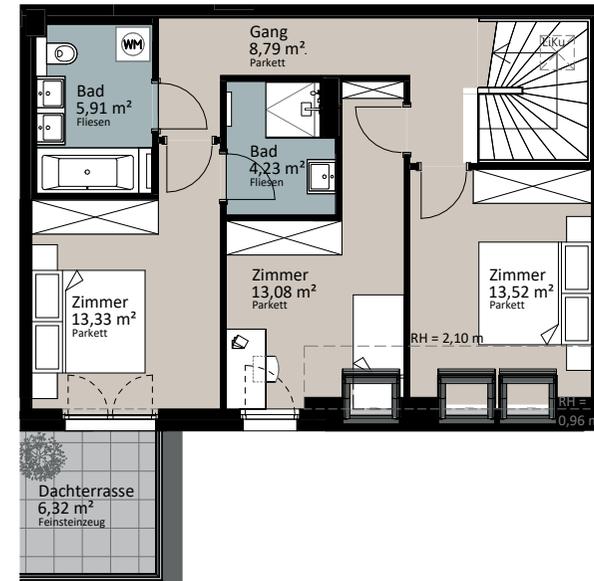
HWB: 29,30 kWh/m²a
fGEE: 0,62



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



AM
SCHELLEN
SEE

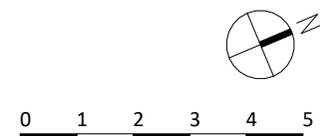


Kellerberggasse 69a
1230 Wien

RUSTLER³
REAL ESTATE EXPERTS

Ein Projekt der Rustler
Immobilienentwicklung GmbH

Plan- und optische Änderungen sind vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezeichnete Möblierung dient der Illustration. Bei Widersprüchen zwischen dem Vermarktungsplan und der BAB (Bau- und Ausstattungsbeschreibung) gelten die Inhalte der BAB.



Stand: März 2023