

Top 6

Wohnnutzfläche

Vorraum	2,90 m ²
Türvorbau	3,92 m ²
Abstellraum	2,41 m ²
Zimmer	14,02 m ²
Bad	5,58 m ²
Gang	11,69 m ²
WC	2,61 m ²
Abstellraum	2,40 m ²
Zimmer	13,21 m ²
Zimmer	11,93 m ²
Wohnküche	38,71 m ²
Bad	2,61 m ²
Gesamtfläche	111,99 m²

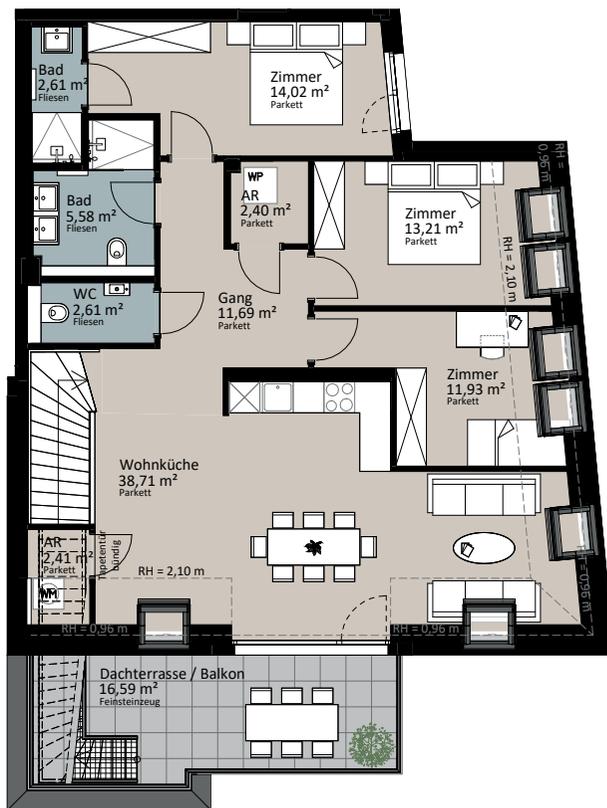
Freiflächen

Dachterrasse/Balkon	16,59 m ²
Dachterrasse	77,79 m ²
Gesamtfläche	94,38 m²

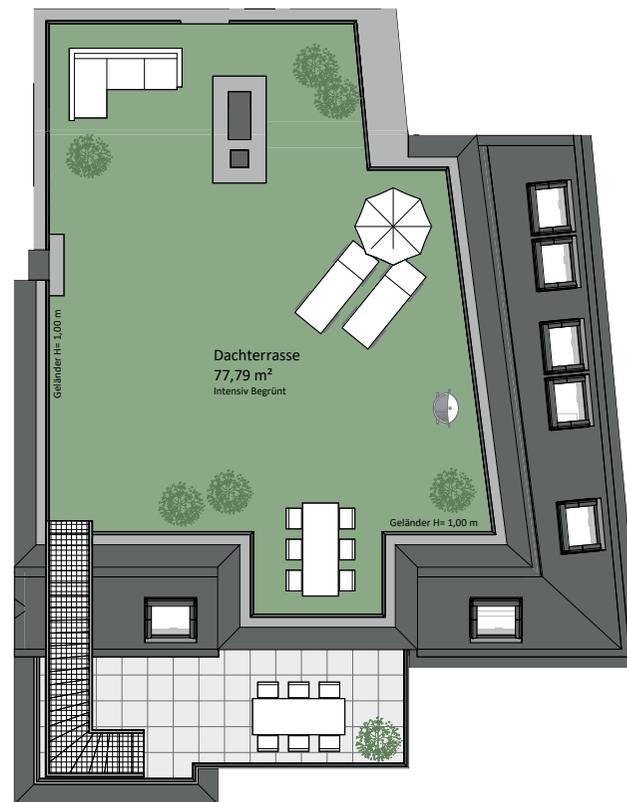
HWB: 39,00 kWh/m²a
fGEE: 0,68



OBERGESCHOSS



DACHTERRASSE



AM
SCHELLEN
SEE



Kellerberggasse 69a
1230 Wien

RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS

Ein Projekt der Rustler
Immobilienentwicklung GmbH

Plan- und optische Änderungen sind vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezeichnete Möblierung dient der Illustration. Bei Widersprüchen zwischen dem Vermarktungsplan und der BAB (Bau- und Ausstattungsbeschreibung) gelten die Inhalte der BAB.



Stand: März 2023