

Top 4

Wohnnutzfläche

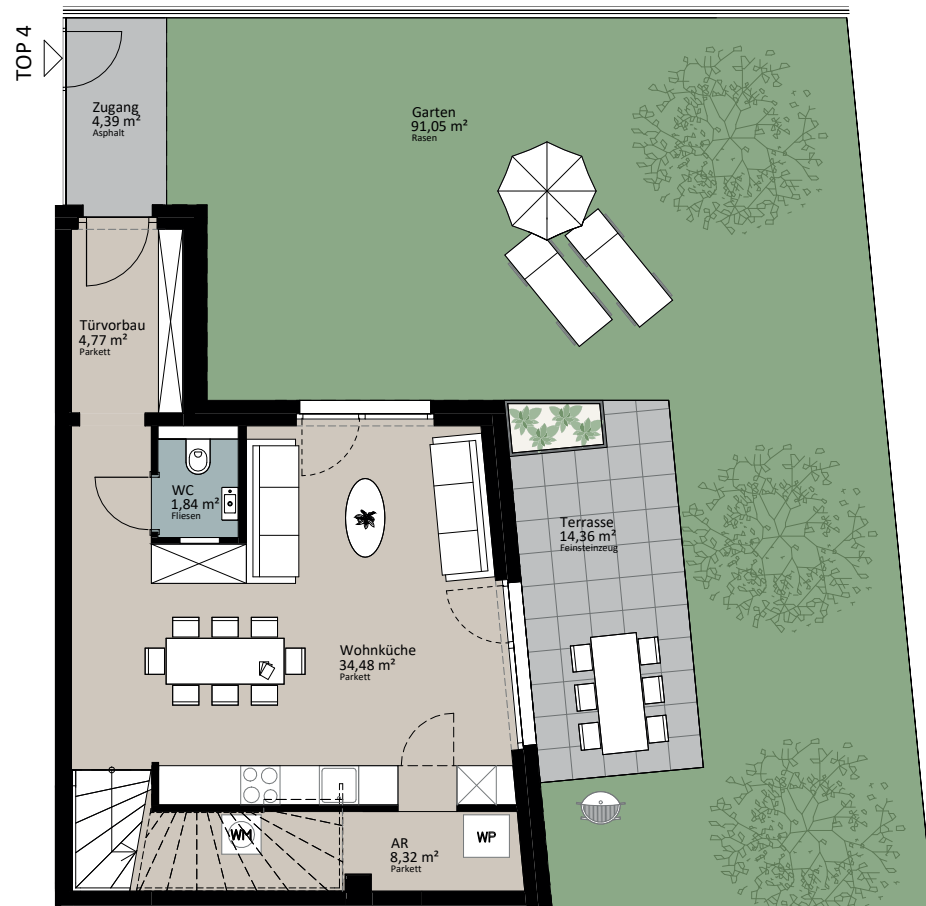
Türvorbau	4,77 m ²
WC	1,84 m ²
Wohnküche	34,48 m ²
Abstellraum	8,32 m ²
Gang	1,97 m ²
Schrankraum	5,65 m ²
Zimmer	10,71 m ²
Zimmer	14,09 m ²
Bad	6,51 m ²
Gesamtfläche	88,34 m ²

Freiflächen

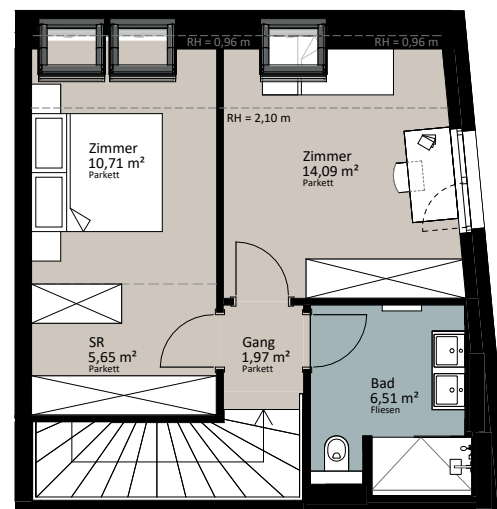
Terrasse	14,36 m ²
Zugang	4,39 m ²
Garten	91,05 m ²
Gesamtfläche	109,80 m ²

HWB: 40,40 kWh/m²a
fGEE: 0,68

ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



Kellerberggasse 69a
1230 Wien

KELLERBERGGASSE

ZUGANG

ZUGANG

RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS

Ein Projekt der Rustler
Immobilienentwicklung GmbH

Plan- und optische Änderungen sind vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezeichnete Möblierung dient der Illustration. Bei Widersprüchen zwischen dem Vermarktungsplan und der BAB (Bau- und Ausstattungsbeschreibung) gelten die Inhalte der BAB.



Stand: März 2023

jaeger@rustler.eu | 01 894 97 49 663 | www.amschellensee.at