

Top 3

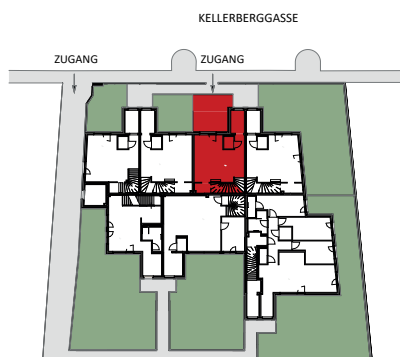
Wohnnutzfläche

Türvorbau	4,66 m ²
WC	1,84 m ²
Wohnküche	32,25 m ²
Abstellraum	7,48 m ²
Gang	1,97 m ²
Schrankraum	5,57 m ²
Zimmer	13,02 m ²
Zimmer	10,56 m ²
Bad	5,04 m ²
Gesamtfläche	82,39 m ²

Freiflächen

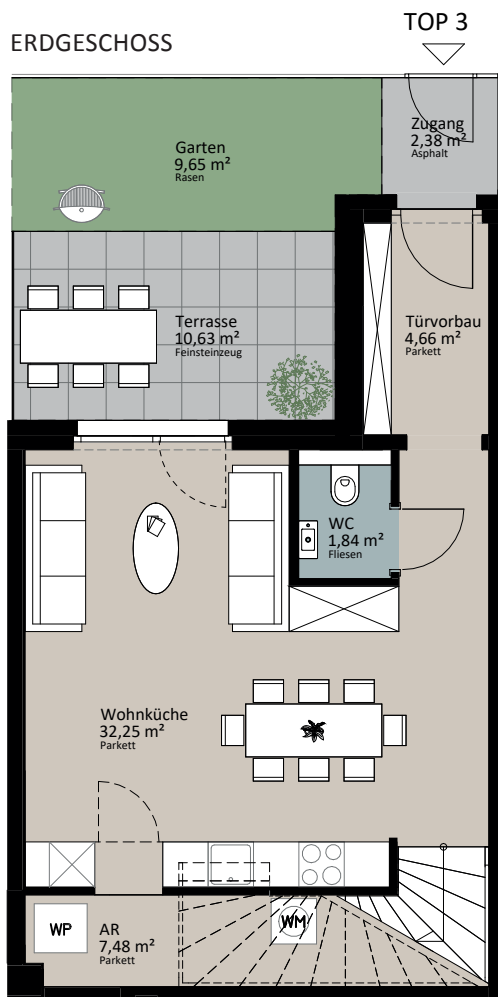
Zugang	2,38 m ²
Garten	9,65 m ²
Terrasse	10,63 m ²
Gesamtfläche	22,66 m ²

HWB:	33,10 kWh/m ² a
fGEE:	0,65

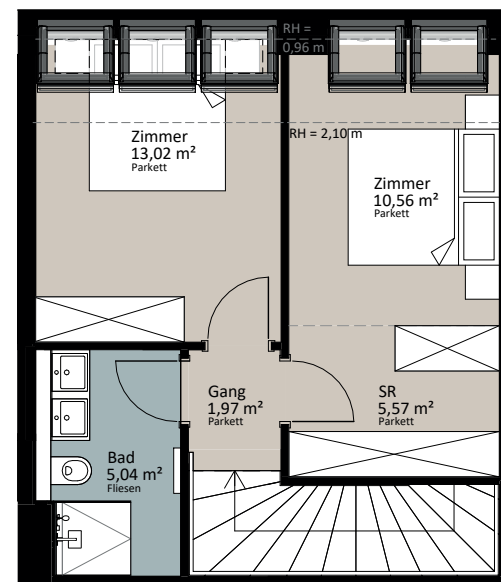


RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS

Ein Projekt der Rustler
Immobilienentwicklung GmbH



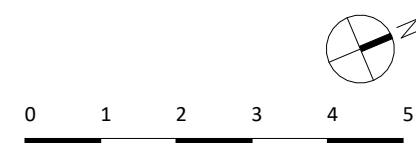
OBERGESCHOSS



AM
SCHELLEN
SEE



Kellerberggasse 69a
1230 Wien



Plan- und optische Änderungen sind vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezeichnete Möblierung dient der Illustration. Bei Widersprüchen zwischen dem Vermarktungsplan und der BAB (Bau- und Ausstattungsbeschreibung) gelten die Inhalte der BAB.

Stand: März 2023

jaeger@rustler.eu | 01 894 97 49 663 | www.amschellensee.at